



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Mgr. Renátou Kolenčíkovou, konateľkou spoločnosti
Číslo materiálu:	184/2015
Názov materiálu:	Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou
Spracovateľ:	Ing. Pavol Bielik konateľ- riaditeľ spoločnosti
Napísal:	Ing. Pavol Bielik konateľ- riaditeľ spoločnosti
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.6.2015
Dátum vyhotovenia:	26.5.2015
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie :

Príloha č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2014 (nájomné + služby a energie)	16 047,83
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31.12.2014 (nie finančne)	121 805,63
- nedoplatky voči nájomnému k 31.12.2014	- 101 571,42
- plánovaný odvod do rozpočtu mesta z vybraného nájomného v 2015	50 000,-
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2015	573 225,-
Plánované opravy a údržba na rok 2015	Iba havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2015	396 480,-

Dôvodová správa :

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 26.5.2015 prerokovala návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou a so zapracovanými zmenami odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predložený návrh.

Materiál je predložený v súlade s čl. IV., ods. 5 Komisionárskej zmluvy č. 1479/07/SM podľa ktorého je Službyt Nitra, s.r.o. povinný predkladať každoročne na schválenie do mestského zastupiteľstva ročný plán nákladov a výnosov spravovaných nehnuteľností.

- položka "Predpokladaný predpis nájomného na rok 2015 vychádza z uzatvorených nájomných zmlúv v čase prípravy materiálu.
- rozpis položky "Plán opráv a údržby pre rok 2015 v zmysle požiadaviek zástupcov mesta a užívateľov:

Plán údržby a opráv na rok 2015 – komisionárska zmluva

Na základe doteraz známych požiadaviek užívateľov a majiteľa – mesta Nitra

p.č.	Objekt	Eur s DPH
1.	LIPA, Výstavná 6, časť „B“ -výmena dverí (večierka, kaderníctvo, TV služba) -oprava schodov (vedľa TV služby – bezpečnostné hľadisko) LIPA, Fatranská 1, časť „C“ -vyhotovenie bezbariérového vstupu (požiadavka VMČ) -výmena podlahoviny PVC (1. posch.- zápis BOZP) -výmena okien na čele budovy 1.posch. (nevyhovujúci stav z bezpečnostného a energetického hľadiska) -úprava priestoru pre nájomný subjekt (rozšírenie prenajímateľnej plochy)	7 000,- 3 000,- 10 000,- 3 700,- 22 080,- 8 000,-
2.	Gymnázium, Golianova ul. – opravy do výšky vybratého nájomného, podľa nájomnej zmluvy	46 000,-
3.	Škola, Levická 40 -opravy do výšky vybratého nájomného v zmysle nájomnej zmluvy	11 000,-
4.	Archív, Pod Katrušou -výmena vchodových dverí -oprava podlahovín -zaústenie dažďových vtokov pod chodník (podtekanie do základov) -oprava ohrady	2 500,- 2 000,- 2 000,- 5 500,-

5.	KD Párovské Háje -vodovodná prípojka (realizácia novej prípojky aj so šachtou – podľa projektu ZVAK) -oprava fasády poškodenej vtáctvom	3 000,- 2 000,-
6.	Amfiteáter Zobor -rekonštrukcia strechy (hotel- rozsiahle zatekanie) -oprava zadnej steny premietacej plochy -oprava okien, zariadených predmetov (WC v hľadisku) -výmena poškodených dosák lavíc -vjazd zo Studenej ulice + výmena vrát (nevyhovujúci stav z bezpečnostného hľadiska)	20 000,- 3 000,- 2 000,- 1 000,- 4 000,-
7.	Sandokan, Jurkovičova ul. -výmena vstupných dverí (reštaurácia) – 2ks -výmena okien – knižnica (neopraviteľné kovanie)	4 800,- 10 000,-
8.	Kollárova ul. -oprava elektroinštalácie (po vykonanej revízii) -oprava strechy -oprava resp. výmena neopraviteľných okien - pomer. časť podľa projektu a výkazu výmer, do výšky nájmu (spolu opravy do výšky vybratého nájmu podľa náj. zmluvy)	3 000,-
9.	Ponitrianske múzeum, Štefánikova tr. I -oprava časti fasády -rekonštrukcia kotolne + plynovod	1 000,- 10 000,-
10.	Orechov dvor -búranie domu (havarijný stav) -skládkovanie Elkapo -výmaz z katastra – požiadavka MsÚ Nitra	4 000,- 4 000,-
11.	Kultúrne domy -Vložky a kľúče – jednotný systém vstupu oprávnených osôb) -KD Mlynárce – výmena okien, vchodových dverí (nevyhovujúci tech. a energetický stav) -KSC Janíkovec – oprava kuchyne podľa súhlas. stanoviska RÚVZ + vymaľovanie -WIFI -meranie a regulácia kotolní KD	3 000,- 8 400,- 6 000,- 2 000,- 5 000,-
12.	Farská 5 -bleskozvod – oprava -oprava fasády	1 000,- 10 000,-
13.	Párovská 40 -oprava klampiarskych prvkov	2 000,-
14.	Na Hôrke 30 -termohlavice, vyregulovanie ÚK	3 000,-
	SPOLU:	234 980,-€

Deratizácia vo všetkých objektoch, revízie elektro, plyn, komíny, tlakové nádoby, zdvíhacie zariadenia, kotle, EPS podľa zákona v predpísaných intervaloch.

Práce budú vykonávané priebežne podľa priorit a stavu finančných prostriedkov z vybraného nájomného.